



TARTU LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA EHITUSE OSAKOND

OTSUS

Tartu

05.12.2024 nr O-24-0123

**Kinnisasja Laeva metskond 39 jagamisel
tekkinud reaalosadele aadressi ja katastriüksuse
sihtotstarbe määramine**

Tartu linnas, Tähtvere külas asuva riigile kuuluva kinnisasja Laeva metskond 39 (katastritunnus 79301:001:1412) täiendavaks maakorralduslikuks jagamiseks on katastri e-keskkonnas algatatud maakorraldustoiming riigitee nr 2 laiendamiseks ja ehitamiseks. Katastris koostatud maakorralduskava asub otsuse lisas.

Kinnisasja jagamisel moodustatakse maakorralduskava alusel katastriüksused, lähtudes teeprojektist. Uutes piirides katastriüksuse Laeva metskond 39 olemasolevat sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta Laeva metskond 39 katastriüksusele maatulundusmaa sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavale katastriüksusele 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse katastriüksusele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 30. aprilli 2024. a määruse nr 14, "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses, maakatastriseaduses ja ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitjate määramine" § 2 ja § 3, Riigimetsa Majandamise Keskuse koostöölstatud maakorralduskava.

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Laeva metskond 39 (registriosa nr 14603050, katastritunnus 79301:001:1412, pindala 40 820 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuse sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. maakorralduskavas katastriüksuse id 27612 tähistatud reaalosale Laeva metskond 39, maatulundusmaa 100%;
- 1.2. maakorralduskavas katastriüksuse id 27657 tähistatud reaalosale 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee, transpordimaa 100%.

2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Simson

Maakorraldus- ja geodeesiateenistuse juhataja

Lisa Maakorralduskava Laeva mk 39

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Simson

Maakorraldus- ja geodeesiateenistuse juhataja